



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.  
ZONA INDUSTRIAL S/N. CD. DELICIAS, CHIHUAHUA  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVO	( CIFRAS EN MILES )	PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	667	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	14,505
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0		14,505
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales documentados con		Reportos (saldo acreedor)	0
Documentados con Gtia inmobiliaria	8,117	Otros colaterales vendidos	0
Documentados con otras garantías	9,998		
Sin garantía	1,767	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	89
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	19,882	Proveedores	48
		Aportaciones para futuros aumentos de capital 2403	0
		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
		Acreedores por liquidación de operaciones	0
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,617
			1,754
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	585
Créditos vencidos comerciales		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	13
Documentados con Gtia inmobiliaria	0		
Documentados con otras garantías	2,974		
Sin garantía	36		
Operaciones de factoraje financiero	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,010	TOTAL PASIVO	16,857
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	14,366
CREDITICIOS	-2,399	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
		formalizadas en asamblea general	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	20,493	Prima en venta de acciones	91
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS			14,457
(-) MENOS:			
COBRO			
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	644
		Resultado de ejercicios anteriores	-2,976
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	20,493	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,346	Resultado Por Posicion Monetaria	-2,229
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	339	Resultado neto	202
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0		-4,359
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	269	TOTAL CAPITAL CONTABLE	10,098
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	790		
Otros activos a corto y largo plazo	1,051		
TOTAL ACTIVO	26,955	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	26,955

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	134,224
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	5,091
Otras cuentas de registro	56,418
ICAP	39.00

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 ES DE 20'000 ( MILES DE PESOS )  
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 ES DE 14'366 ( MILES DE PESOS )  
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

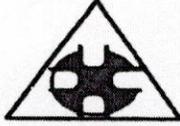
El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

\* www.gob.mx/cnbv \*  
<http://uniondelicias.com/category/estadosfinan/2017/>

C.P. VICTOR MANUEL PALOMARES SANCHEZ  
GERENTE

*Angelica Mtz.*  
C.P. MARIA ANGELICA MARTINEZ GAUCIN  
CONTADORA



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.  
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
( CIFRAS EN MILES )

Ingresos por intereses		3,333
Gastos por intereses	-	850
Resultado por posicion monetaria neto ( margen financiero)		-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>2,483</b>
Estimacion preventiva para riesgos crediticios		762
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>1,721</b>
Comisiones y tarifas cobradas	373	
Comisiones y tarifas pagadas	7	
Resultado por intermediacion		
Otros ingresos (egresos) de la operacion	1,260	
Gastos de administracion	- 2,764	583
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>		<b>583</b>
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>583</b>
Impuesto a la utilidad causados		346
impuesto a la utilidad diferidos (netos)		35
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>202</b>
Operaciones discontinuadas		-
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>202</b>

El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los articulos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el consejo de administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

" www.gob.mx/cnbv "

<http://uniondelicias.com/category/estadosfinan/2016/>

C.P. VICTOR MANUEL PALOMARES SANCHEZ  
Gerente.-

Angelica Mtz.  
C.P. MARIA ANGELICA MARTINEZ GAUCIN  
Contadora.