



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO DE 2017

(cifras en miles de pesos)

| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
|---|--------|--|--------|
| DISPONIBILIDADES | 8,718 | PASIVOS BURSATILES | 0 |
| INVERSIONES EN VALORES | 0 | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | 0 |
| Títulos para negociar | 0 | De corto plazo | 9,641 |
| Títulos disponibles para la venta | 0 | De largo plazo | 0 |
| Títulos conservados a vencimiento | 0 | | 9,641 |
| DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR) | 0 | COLATERALES VENDIDOS | 0 |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE | | Reportos (saldo acreedor) | 0 |
| Créditos comerciales documentados con Documentados con Gta inmobiliaria | 0 | Otros colaterales vendidos | 0 |
| Documentados con otras garantías | 6,854 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 0 |
| Sin garantía | 431 | Impuestos a la utilidad por pagar | 0 |
| Operaciones de factoraje financiero | 0 | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | 0 |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | 0 | Proveedores | 0 |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE | 7,285 | Aportaciones para futuros aumentos de capital 2403 pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | 0 |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA | | Acreedores por liquidación de operaciones | 0 |
| Créditos vencidos comerciales | 0 | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | 0 |
| Documentados con gta inmobiliaria | 2,897 | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 1,676 |
| Documentados con otras garantías | 36 | | 1,676 |
| Sin garantía | 0 | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | 0 |
| Operaciones de factoraje financiero | 0 | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | 13 |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | 0 | | |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA | 2,933 | TOTAL PASIVO | 11,330 |
| CARTERA DE CREDITO | | CAPITAL CONTABLE | |
| (-) MENOS: | | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS | -324 | Capital social | 13,919 |
| CARTERA DE CREDITO (NETO) | 9,894 | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea general | 0 |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS | | Prima en venta de acciones | 91 |
| (-) MENOS: | | | 14,010 |
| COBRO | | CAPITAL GANADO | |
| DERECHOS DE COBRO (NETO) | 0 | Reservas de capital | 644 |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) | 9,895 | Resultado de ejercicios anteriores | -278 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | 1,379 | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | 0 |
| INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO) | 254 | Resultado Por Posición Monetaria | -2,229 |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO) | 699 | Resultado neto | -16 |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | 396 | TOTAL CAPITAL CONTABLE | 12,131 |
| INVERSIONES PERMANENETES | 0 | | |
| ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA | 0 | | |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | 0 | | |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 1,164 | | |
| Otros activos a corto y largo plazo | 956 | | |
| TOTAL ACTIVO | 23,461 | TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | 23,461 |

CUENTAS DE ORDEN

| | |
|---|--------|
| Avales otorgados | 0 |
| Activos y pasivos contingentes | 0 |
| Compromisos crediticios | 0 |
| Bienes en fideicomisos o mandato | 0 |
| Bienes en administración | 58,507 |
| Colaterales recibidos por la entidad | 0 |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | 0 |
| Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida | 4,600 |
| Otras cuentas de registro | 43,747 |
| ICAP | 0.81 |

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE ENERO DEL 2017 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE ENERO DE 2017 ES DE 13'919 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

www.cnfv.gob.mx

C P VICTOR MANUEL PALOMARES SANCHEZ
GERENTE

Angélica Altz
C.P. MARIA ANGELICA MARTINEZ GAUCIN
CONTADORA



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2017
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

| | | |
|---|------|------------|
| Ingresos por intereses | | 143 |
| Gastos por intereses | | -90 |
| Resultado por posicion monetaria neto (margen financiero) | | 0 |
| MARGEN FINANCIERO | | 53 |
| Estimacion preventiva para riesgos crediticios | | 1 |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | | 52 |
| Comisiones y tarifas cobradas | 48 | |
| Comisiones y tarifas pagadas | 1 | |
| Resultado por intermediacion | 0 | |
| Otros ingresos (egresos) de la operación | 32 | |
| Gastos de administracion | -147 | -16 |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | | -16 |
| Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | | 0 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | | -16 |
| Impuesto a la utilidad causados | | |
| impuesto a la utilidad diferidos (netos) | | 0 |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | | -16 |
| Operaciones discontinuadas | | 0 |
| RESULTADO NETO | | -16 |

El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los articulos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arit mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

"www.cnbv.gob.mx"

PM
C.P. VICTOR MANUEL PALOMARES SANCHEZ
Gerente

Angelica Mtz.
C.P. MARIA ANGELICA MARTINEZ GAUCIN
Contadora.-