



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DE 2017

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	6,742	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	9,593
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	9,593
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (saldo acreedor)	0
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos	0
Documentados con Gtía inmobiliaria	0		
Documentados con otras garantías	7,967	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin garantía	215	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Operaciones de factoraje financiero	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Proveedores	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	8,182	Aportaciones para futuros aumentos de capital 2403	0
		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
		Acreedores por liquidación de operaciones	0
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,245
			1,245
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos vencidos comerciales		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	13
Documentados con gtía inmobiliaria	0		
Documentados con otras garantías	2,897	TOTAL PASIVO	10,851
Sin garantía	36	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de factoraje financiero	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Capital social	13,919
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	2,933	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea general	0
		Prima en venta de acciones	91
CARTERA DE CREDITO			14,010
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS	-329	Reservas de capital	644
CARTERA DE CREDITO (NETO)	10,786	Resultado de ejercicios anteriores	-524
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
(-) MENOS:		Resultado Por Posicion Monetaria	-2,229
COBRO		Resultado neto	-74
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0		-2,183
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	10,786	TOTAL CAPITAL CONTABLE	11,827
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,842		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	137		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	699		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	322		
INVERSIONES PERMANENETES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,151		
Otros activos a corto y largo plazo	999		
TOTAL ACTIVO	22,678	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	22,678

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	58,507
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	4,654
Otras cuentas de registro	44,946
ICAP	0.75

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 28 DE FEBRERO DEL 2017 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 28 DE FEBRERO DE 2017 ES DE 13'919 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

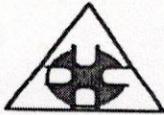
El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"www.cnbv.gob.mx"

C.P. VICTOR MANUEL PALOMARES SANCHEZ
GERENTE

Angelica Mte.
C.P. MARIA ANGELICA MARTINEZ GAUCIN
CONTADORA



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2017
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		275
Gastos por intereses		-125
Resultado por posicion monetaria neto (margen financiero)		0
MARGEN FINANCIERO		150
Estimacion preventiva para riesgos crediticios		43
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		107
Comisiones y tarifas cobradas	64	
Comisiones y tarifas pagadas	1	
Resultado por intermediacion	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	93	
Gastos de administracion	-337	-74
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-74
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-74
Impuesto a la utilidad causados		
impuesto a la utilidad diferidos (netos)		0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-74
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		-74

El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los articulos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arri mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

"www.cnbv.gob.mx"

C.P. VICTOR MANUEL PALOMARES SANCHEZ
Gerente.-

Angélica Martínez
C.P. MARIA ANGELICA MARTINEZ GAUCIN
Contadora.-