



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.  
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA  
BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DEL 2018

( CIFRAS EN MILES )

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	2,751	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	20,495
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0		20,495
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales documentados con		Reportos (saldo acreedor)	0
Documentados con Gtía inmobiliaria	13,696	Otros colaterales vendidos	0
Documentados con otras garantías	13,398		
Sin garantía	616	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	89
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	27,710	Proveedores	0
		Aportaciones para futuros aumentos de capital 2403	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos vencidos comerciales	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Documentados con Gtía inmobiliaria	2,841	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con otras garantías	284	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,331
Sin garantía	0		3,420
Operaciones de factoraje financiero	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	13
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,125		
		TOTAL PASIVO	23,928
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS	-2,446	Capital social	16,128
CREDITICIOS		Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	28,389	formalizadas en asamblea general	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	91
(-) MENOS:			16,219
COBRO	0	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	644
		Resultado de ejercicios anteriores	-2,189
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	28,389	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,012	Resultado Por Posicion Monetaria	-2,229
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	128	Resultado neto	57
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0		-3,717
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	258	TOTAL CAPITAL CONTABLE	12,502
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	832		
Otros activos a corto y largo plazo	1,060		
TOTAL ACTIVO	36,430	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	36,430

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	148,499
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	5,188
Otras cuentas de registro	76,384
ICAP	35.43

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 ES DE 20'000 ( MILES DE PESOS )  
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 ES DE 14'366 ( MILES DE PESOS )  
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

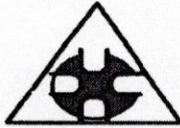
El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "  
<http://uniondelicias.com/category/estadosfinan/2018/>

C.P. VICTOR MANUEL PALOMARES SANCHEZ  
GERENTE

Angélica Martínez Gaucín  
C.P. MARIA ANGELICA MARTINEZ GAUCIN  
CONTADORA



**UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.**  
**ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2018**  
**( CIFRAS EN MILES )**

Ingresos por intereses		780
Gastos por intereses	-	218
Resultado por posicion monetaria neto ( margen financiero)		0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>562</b>
Estimacion preventiva para riesgos crediticios		47
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>515</b>
Comisiones y tarifas cobradas	17	
Comisiones y tarifas pagadas	2	
Resultado por intermediacion		
Otros ingresos (egresos) de la operacion	64	
Gastos de administracion	- 537	57
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>		<b>57</b>
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>57</b>
Impuesto a la utilidad causados		0
impuesto a la utilidad diferidos (netos)		0
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>57</b>
Operaciones discontinuadas		0
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>57</b>

El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los articulos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el consejo de administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

" www.gob.mx/cnbv "

<http://uniondelicias.com/category/estadosfinan/2016/>

C.P. VICTOR MANUEL PALOMARES SANCHEZ  
Gerente.-

Angélica Mtz.  
C.P. MARIA ANGELICA MARTINEZ GAUCIN  
Contadora.-