UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO 2023

(CIFRAS EN PESOS)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		2,092,268	PASIVOS BURSATILES	0	
INVERSIONES EN VALORES		0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0	
Títulos para negociar		0	OTROS ORGANISMOS	0	
Títulos disponibles para la venta		0	De corto plazo	23,785,312	
Títulos conservados a vencimiento		0	De largo plazo	0	
					23,785,312
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		0	COLATERALES VENDIDOS		
			Reportos (saldo acreedor)	0	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Otros colaterales vendidos	0	
Créditos comerciales documentados con					
Documentados con Gtía inmobiliaria	24,027,885		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con otras garantías	10,543,580		Impuestos a la utilidad por pagar	52,149	
Sin garantía	460,145		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	
Operaciones de factoraje financiero	0		Proveedores	38,020	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital	0	
			pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE		35,031,610	Acreedores por liquidación de operaciones	0	
			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,127,414	4,217,583
Créditos vencidos comerciales					
Documentados con gtía inmobiliaria	0				
Documentados con otras garantías	2,523,641		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		569,385
Sin garantía	148,659				
Operaciones de factoraje financiero	0		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0				
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA		2,672,300	TOTAL PASIVO		28,572,280
CARTERA DE CREDITO			CAPITAL CONTABLE		
(-) MENOS:					
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS		-571,014	CAPITAL CONTRIBUIDO		
			Capital social	16,997,895	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		37,132,896	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea general		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS			Prima en venta de acciones	90,714	17,088,609
(-) MENOS:					
COBRO					
DERECHOS DE COBRO (NETO)		0	CAPITAL GANADO		
			Reservas de capital	644,435	
			Resultado de ejercicios anteriores	-161,201	
			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		37,132,896	Resultado Por Posicion Monetaria	-2,229,614	
			Resultado neto	432,564	-1,313,816
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		3,364,624			
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		0	TOTAL CAPITAL CONTABLE		15,774,793
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		0			
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		293,279			
INVERSIONES PERMANENETES		0			
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		0			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		116,198			
Otros activos a corto y largo plazo		1,347,808			
TOTAL ACTIVO		44,347,073	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		44,347,073

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	149,721,231
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,542,707
Otras cuentas de registro	11,829,847
ICAP	38.43%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE ENERO DEL 2023 ES DE 20´000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE ENERO DEL 2023 ES DE 16´998 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
https://uniondelicias.com.mx/

C.P. VICTOR MANUEL PALOMARES SANCHEZ
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO