



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL SIN CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO 2023

(CIFRAS EN PESOS)			
ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	245,777	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	23,358,580
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0		23,358,580
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales documentados con		Reportos (saldo acreedor)	0
Documentados con Gtía inmobiliaria	24,398,956	Otros colaterales vendidos	0
Documentados con otras garantías	9,916,955		
Sin garantía	354,737	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	0	Impuestos a la utilidad por pagar	52,149
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	34,670,648	Proveedores	53,539
		Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos vencidos comerciales	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Documentados con gta inmobiliaria	3,370,577	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con otras garantías	148,659	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,197,647
Sin garantía	0		4,303,335
Operaciones de factoraje financiero	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	569,385
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,519,236	TOTAL PASIVO	28,229,310
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	16,997,895
CREDITICIOS	-719,846	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	37,470,238	formalizadas en asamblea general	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	90,714
(-) MENOS:			17,088,609
COBRO	0	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	844,435
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	37,470,238	Resultado de ejercicios anteriores	-161,201
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,989,866	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,614
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	Resultado neto	896,247
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	286,708		-850,133
INVERSIONES PERMANENTES	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	18,238,476
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	117,930		
Otros activos a corto y largo plazo	1,357,267		
TOTAL ACTIVO	44,467,786	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	44,467,786

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	157,120,688
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,755,001
Otras cuentas de registro	13,051,178
ICAP	24.87%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 28 DE FEBRERO DEL 2023 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 28 DE FEBRERO DEL 2023 ES DE 16'998 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv"
https://uniondelicias.com.mx/

C.P. VICTOR MANUEL PALOMARES SANCHEZ
GERENTE GENERAL

OP. CLAUDIA KRABELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO