UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE JULIO 2023

(CIFRAS EN PESOS)

ACTIVO		
DISPONIBILIDADES		700,216
INVERSIONES EN VALORES		
Títulos para negociar		0
Títulos disponibles para la venta		0
Títulos conservados a vencimiento		0
		0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		
Créditos comerciales documentados con		
Documentados con Gtía inmobiliaria	11,008,421	
Documentados con otras garantías	7,134,177	
Sin garantía	30,952	
Operaciones de factoraje financiero	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		18,173,550
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
Créditos vencidos comerciales		
Documentados con gtía inmobiliaria	2,767,938	
Documentados con otras garantías	2,362,174	
Sin garantía	174,675	
Operaciones de factoraje financiero	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA		5,304,787
CARTERA DE CREDITO		
(-) MENOS:		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS		-515,366
CARTERA DE CREDITO (NETO)		22,962,971
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		
(-) MENOS:		
COBRO		
DERECHOS DE COBRO (NETO)		0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		22,962,971
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		3,702,248
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		11,786,381
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		253,839
INVERSIONES PERMANENETES		0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
OTROS ACTIVOS		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		175,311
Otros activos a corto y largo plazo		70,883
TOTAL ACTIVO		39,651,849

PASIVO Y CAPITAL		
PASIVOS BURSATILES	0	
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE		
OTROS ORGANISMOS	0	
De corto plazo	0	
De largo plazo	18,434,639	
	0	
COLATERALES VENDIDOS		18,434,639
Reportos (saldo acreedor)	0	
Otros colaterales vendidos	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Impuestos a la utilidad por pagar	0	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	
Proveedores	6,964	
Aportaciones para futuros aumentos de capital	0	
pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	
Acreedores por liquidación de operaciones	0	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,836,653	3,843,617
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		564,357
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		0
TOTAL PASIVO		22,842,613
CAPITAL CONTABLE		
CAPITAL CONTRIBUIDO		
Capital social	17,020,084	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea general		
Prima en venta de acciones	90,714	17,110,798
CAPITAL GANADO		
Reservas de capital	644,435	
Resultado de ejercicios anteriores	-603,040	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
Resultado Por Posicion Monetaria	-2,229,614	
Resultado neto	1,886,657	-301,562
TOTAL CAPITAL CONTABLE		16,809,236
TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		39,651,849

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	120,901,052
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	8,837,451
Otras cuentas de registro	12,463,354
ICAP	42.19%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE JULIO DEL 2023 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE JULIO DEL 2023 ES DE 16'998 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
https://uniondelicias.com.mx/

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO