



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE AGOSTO 2023

ACTIVO		(CIFRAS EN PESOS)		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	1,861,961	PASIVOS BURSATILES	0		
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0		
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0		
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	18,726,840		
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	16,726,840		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (saldo acreedor)	0		
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos	0		
Documentados con Gta inmobiliaria	8,415,612				
Documentados con otras garantías	7,679,561	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Sin garantía	40,570	Impuestos a la utilidad por pagar	0		
Operaciones de factoraje financiero	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Proveedores	19,345		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	16,135,743	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0		
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	0		
Documentados con gta inmobiliaria	2,767,938	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0		
Documentados con otras garantías	2,362,174	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,872,010	3,891,355	
Sin garantía	174,675				
Operaciones de factoraje financiero	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	564,357		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	5,304,787	TOTAL PASIVO	21,182,552		
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE			
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	17,053,337		
CREDITICIOS	-509,080	Aportaciones para futuros aumentos de capital			
CARTERA DE CREDITO (NETO)	20,931,450	formalizadas en asamblea general			
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	90,714	17,144,051	
(-) MENOS:					
COBRO		CAPITAL GANADO			
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	644,435		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	20,931,450	Resultado de ejercicios anteriores	-603,040		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,879,910	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado Por Posicion Monetaria	-2,229,614		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	11,786,381	Resultado neto	2,620,905	432,686	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	247,266	TOTAL CAPITAL CONTABLE	17,576,737		
INVERSIONES PERMANENTES	0				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES					
PARA LA VENTA	0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0				
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	180,850				
Otros activos a corto y largo plazo	71,471				
TOTAL ACTIVO	38,759,289	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	38,759,289		

CUENTAS DE ORDEN

Availes otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	115,456,986
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	6,165,969
Otras cuentas de registro	12,387,968
ICAP	46.66%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE AGOSTO DEL 2023 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE AGOSTO DEL 2023 ES DE 16'998 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 66, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARAGELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO