



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2023

ACTIVO		(CIFRAS EN PESOS)		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	2,059,326	PASIVOS BURSATILES	0		
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0		
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0		
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	15,755,014		
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	15,755,014		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (saldo acreedor)	0		
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos	0		
Documentados con Gta inmobiliaria	7,979,153				
Documentados con otras garantías	6,094,226	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Sin garantía	266,744	Impuestos a la utilidad por pagar	83,033		
Operaciones de factoraje financiero	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Proveedores	43,378		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	14,340,123	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0		
		pendientes de formalizar en asambleas de accionistas	0		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	0		
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0		
Documentados con gta inmobiliaria	2,767,938	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,563,526	3,669,937	
Documentados con otras garantías	1,439,436				
Sin garantía	164,301	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	562,459		
Operaciones de factoraje financiero	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0				
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	4,371,675	TOTAL PASIVO	19,987,410		
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE			
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	17,053,337		
CREDITICIOS	-369,493	Aportaciones para futuros aumentos de capital			
CARTERA DE CREDITO (NETO)	18,342,305	formalizadas en asamblea general			
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	90,714	17,144,051	
(-) MENOS:					
COBRO		CAPITAL GANADO			
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	644,435		
		Resultado de ejercicios anteriores	-185,229		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	18,342,305	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,201,841	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,614		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado neto	1,222,249	-548,159	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	11,766,381	TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,595,692		
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS	-1,178,638				
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	240,274				
INVERSIONES PERMANENTES	0				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES					
PARA LA VENTA	0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0				
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	54,036				
Otros activos a corto y largo plazo	77,777				
TOTAL ACTIVO	36,583,302	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	36,583,302		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	100,302,766
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,905,580
Otras cuentas de registro	13,178,788
ICAP	49.74%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)

SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 ES DE 17' 053 (MILES DE PESOS)

Ningún crédito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO