



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO 2024

ACTIVO		(CIFRAS EN PESOS)		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	812,078	PASIVOS BURSATILES	0		
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	0		
Títulos para negociar	0	De corto plazo	15,464,302		
Títulos disponibles para la venta	0	De largo plazo	0		
Títulos conservados a vencimiento	0				
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	15,464,302		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (saldo acreedor)	0		
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos	0		
Documentados con Gta inmobiliaria	5,319,028				
Documentados con otras garantías	4,685,352	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Sin garantía	152,019	Impuestos a la utilidad por pagar	63,033		
Operaciones de factoraje financiero	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Proveedores	82,016		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	10,156,399	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0		
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	0		
Documentados con gta inmobiliaria	4,365,214	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0		
Documentados con otras garantías	1,439,436	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,686,674	3,831,723	
Sin garantía	148,659				
Operaciones de factoraje financiero	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	562,459		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	5,953,309	TOTAL PASIVO	19,858,484		
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE			
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS	-835,709	Capital social	17,053,337		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	15,273,999	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea general			
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	90,714	17,144,051	
(-) MENOS:					
COBRO		CAPITAL GANADO			
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	644,435		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	15,273,999	Reservas de ejercicios anteriores	1,037,020		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,361,938	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,614		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	11,786,381	Resultado neto	-643,355	-1,191,514	
ESTIMACION POR PERDIDA DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS	-1,178,638	TOTAL CAPITAL CONTABLE	15,952,537		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	264,878				
INVERSIONES PERMANENTES	0				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0				
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	608,860				
Otros activos a corto y largo plazo	2,881,525				
TOTAL ACTIVO	35,811,021	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	35,811,021		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	101,724,744
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	8,123,342
Otras cuentas de registro	13,250,261
ICAP	50.99%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE ENERO DEL 2024 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)

SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE ENERO DEL 2024 ES DE 17'053 (MILES DE PESOS)

Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo susciben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

* www.gob.mx/cnbv *
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO