



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.  
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA  
BALANCE GENERAL AL 31 DE AGOSTO 2024

| ACTIVO                                                |            | ( CIFRAS EN PESOS ) | PASIVO Y CAPITAL                                              |            |
|-------------------------------------------------------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|------------|
| DISPONIBILIDADES                                      | 2,717,929  |                     | PASIVOS BURSATILES                                            | 0          |
| INVERSIONES EN VALORES                                | 0          |                     | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE                           | 0          |
| Títulos para negociar                                 | 0          |                     | OTROS ORGANISMOS                                              | 0          |
| Títulos disponibles para la venta                     | 0          |                     | De corto plazo                                                | 18,365,699 |
| Títulos conservados a vencimiento                     | 0          |                     | De largo plazo                                                | 0          |
|                                                       |            |                     |                                                               | 18,365,699 |
| DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)                   | 0          |                     | COLATERALES VENDIDOS                                          |            |
|                                                       |            |                     | Reportos (saldo acreedor)                                     | 0          |
|                                                       |            |                     | Otros colaterales vendidos                                    | 0          |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE                            |            |                     |                                                               |            |
| Créditos comerciales documentados con                 |            |                     | OTRAS CUENTAS POR PAGAR                                       |            |
| Documentados con Gtía inmobiliaria                    | 7,686,067  |                     | Impuestos a la utilidad por pagar                             | 0          |
| Documentados con otras garantías                      | 9,133,949  |                     | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | 0          |
| Sin garantía                                          | 1,016,881  |                     | Proveedores                                                   | 10,832     |
| Operaciones de factoraje financiero                   | 0          |                     | Aportaciones para futuros aumentos de capital                 | 0          |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable            | 0          |                     | pendientes de formalizar en asamblea de accionistas           | 0          |
|                                                       |            |                     | Acreedores por liquidación de operaciones                     | 0          |
|                                                       |            |                     | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo              | 0          |
|                                                       |            |                     | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                 | 2,334,360  |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE                   | 17,836,897 |                     |                                                               | 2,345,192  |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA                            |            |                     | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)                              | 561,511    |
| Créditos vencidos comerciales                         |            |                     | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS                       | 3,000,000  |
| Documentados con gtia inmobiliaria                    | 4,053,621  |                     |                                                               |            |
| Documentados con otras garantías                      | 1,085,990  |                     | TOTAL PASIVO                                                  | 24,272,402 |
| Sin garantía                                          | 148,659    |                     |                                                               |            |
| Operaciones de factoraje financiero                   | 0          |                     | CAPITAL CONTABLE                                              |            |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable            | 0          |                     |                                                               |            |
|                                                       |            |                     | CAPITAL CONTRIBUIDO                                           |            |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA                   | 5,288,270  |                     | Capital social                                                | 17,145,814 |
| CARTERA DE CREDITO                                    |            |                     | Aportaciones para futuros aumentos de capital                 |            |
| (-) MENOS:                                            |            |                     | formalizadas en asamblea general                              |            |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS                     |            |                     | Prima en venta de acciones                                    | 90,714     |
| CREDITICIOS                                           | -939,027   |                     |                                                               | 17,236,528 |
|                                                       |            |                     | CAPITAL GANADO                                                |            |
| CARTERA DE CREDITO (NETO)                             | 22,186,140 |                     | Reservas de capital                                           | 744,654    |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS                          |            |                     | Reservado de ejercicios anteriores                            | 1,179,064  |
| (-) MENOS:                                            |            |                     | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta  | 0          |
| COBRO                                                 |            |                     | Resultado Por Posición Monetaria                              | -2,229,614 |
|                                                       |            |                     | Resultado neto                                                | -121,203   |
| DERECHOS DE COBRO (NETO)                              | 0          |                     |                                                               | -427,099   |
|                                                       |            |                     | TOTAL CAPITAL CONTABLE                                        | 16,809,429 |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)                    | 22,186,140 |                     |                                                               |            |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)                       | 5,664,253  |                     |                                                               |            |
| INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)                       | 0          |                     |                                                               |            |
| BIENES ADJUDICADOS                                    | 11,786,381 |                     |                                                               |            |
| ESTIMACION POR PERDIDA DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS | -1,767,957 |                     |                                                               |            |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)                 | 250,880    |                     |                                                               |            |
| INVERSIONES PERMANENTES                               | 0          |                     |                                                               |            |
| ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA   | 0          |                     |                                                               |            |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)                      | 0          |                     |                                                               |            |
| OTROS ACTIVOS                                         |            |                     |                                                               |            |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles     | 142,849    |                     |                                                               |            |
| Otros activos a corto y largo plazo                   | 101,356    |                     |                                                               |            |
| TOTAL ACTIVO                                          | 41,081,831 |                     | TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE                            | 41,081,831 |

CUENTAS DE ORDEN

|                                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Avales otorgados                                                            | 0           |
| Activos y pasivos contingentes                                              | 0           |
| Compromisos crediticios                                                     | 774,968     |
| Bienes en fideicomisos o mandato                                            | 0           |
| Bienes en administración                                                    | 135,442,422 |
| Colaterales recibidos por la entidad                                        | 0           |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad                             | 0           |
| Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida | 8,245,076   |
| Otras cuentas de registro                                                   | 5,466,438   |
| ICAP                                                                        | 44.89%      |

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE AGOSTO DEL 2024 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)

SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE AGOSTO DEL 2024 ES DE 17'122 (MILES DE PESOS)

Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

www.gob.mx/cnbv  
www.uniondelicias.com.mx

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA  
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ  
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ  
AUDITOR INTERNO