



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE JULIO 2024

(CIFRAS EN PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	1,875,087	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	17,755,505
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0		17,755,505
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales documentados con		Reportos (saldo acreedor)	0
Documentados con Gtla inmobiliaria	7,779,807	Otros colaterales vendidos	0
Documentados con otras garantías	8,996,278		
Sin garantía	224,370	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	17,000,455	Proveedores	54,012
		Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
		Acreedores por liquidación de operaciones	0
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	2,179,871
			2,233,883
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	561,511
Créditos vencidos comerciales		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	3,000,000
Documentados con Gtla inmobiliaria	4,365,214		
Documentados con otras garantías	2,223,244	TOTAL PASIVO	23,550,899
Sin garantía	148,659	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de factoraje financiero	0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Capital social	17,122,337
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	8,737,117	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
		formalizadas en asamblea general	
CARTERA DE CREDITO		Prima en venta de acciones	90,714
(-) MENOS:			17,213,051
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		CAPITAL GANADO	
CREDITICIOS	-1,050,976	Reservas de capital	744,654
CARTERA DE CREDITO (NETO)	22,686,596	Resultado de ejercicios anteriores	1,179,064
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
(-) MENOS:		Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,614
COBRO		Resultado neto	-183,015
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0		-488,911
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	22,886,596	TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,724,140
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,215,479		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	11,786,381		
ESTIMACION POR PERDIDA DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS	-1,767,857		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	237,955		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	141,032		
Otros activos a corto y largo plazo	100,486		
TOTAL ACTIVO	40,275,039	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	40,275,039

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	140,705,128
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	8,834,835
Otras cuentas de registro	5,088,163
ICAP	44,21%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE JULIO DEL 2024 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE JULIO DEL 2024 ES DE 17' 122 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a senas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
https://uniondelicias.com.mx/

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA APACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO