



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024

(CIFRAS EN PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	2,466,654	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	18,960,671
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0		18,960,671
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales documentados con		Reportos (saldo acreedor)	0
Documentados con Gtía inmobiliaria	8,240,731	Otros colaterales vendidos	0
Documentados con otras garantías	9,778,259		
Sin garantía	465,199	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	18,484,189	Proveedores	7,718
		Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Documentados con gtía inmobiliaria	4,053,621	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con otras garantías	804,633	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	2,056,009
Sin garantía	148,859		2,053,727
Operaciones de factoraje financiero	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	5,006,913	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	561,511
CARTERA DE CREDITO		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	3,000,000
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		TOTAL PASIVO	24,585,909
CREDITICIOS	-887,746	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	22,803,356	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Capital social	17,147,814
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital	
COBRO		formalizadas en asamblea general	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Prima en venta de acciones	90,714
			17,238,528
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	22,803,356	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,662,727	Reservas de capital	744,654
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado de ejercicios anteriores	1,179,064
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	10,018,424	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
		Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,814
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	270,302	Resultado neto	-253,186
INVERSIONES PERMANENTES	0		-559,082
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	141,694		
Otros activos a corto y largo plazo	102,198		
TOTAL ACTIVO	41,265,355	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	41,265,355

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	141,515,860
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,891,962
Otras cuentas de registro	5,889,426
ICAP	44,10%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 ES DE 17' 148 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO