



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE 2024

ACTIVO		(CIFRAS EN PESOS)		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	2,732,813	PASIVOS BURSATILES			0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			0
Títulos para negociar	0	De corto plazo		18,673,953	
Títulos disponibles para la venta	0	De largo plazo		0	
Títulos conservados a vencimiento	0				18,673,953
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (saldo acreedor)		0	
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos		0	
Documentados con Gtia inmobiliaria	8,516,839				
Documentados con otras garantías	8,141,717	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Sin garantía	824,236	Impuestos a la utilidad por pagar		0	
Operaciones de factoraje financiero	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Proveedores		8,005	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	17,462,792	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas		0	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones		0	
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		0	
Documentados con gtia inmobiliaria	4,053,621	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		1,664,668	1,672,673
Documentados con otras garantías	804,633				
Sin garantía	148,659	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			561,511
Operaciones de factoraje financiero	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			3,250,000
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0				
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	5,005,913	TOTAL PASIVO			24,158,137
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS	-879,852	CAPITAL CONTABLE			
CARTERA DE CREDITO (NETO)	21,609,853	CAPITAL CONTRIBUIDO			
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS: COBRO		Capital social		17,187,814	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea general			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	21,609,853	Prima en venta de acciones		90,714	17,278,528
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,689,168	CAPITAL GANADO			
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Reservas de capital		744,654	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	10,018,424	Resultado de ejercicios anteriores		1,179,064	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	262,445	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		0	
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado Por Posicion Monetaria		-2,229,614	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	Resultado neto		-574,370	-880,266
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE			18,398,262
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	140,638				
Otros activos a corto y largo plazo	103,058				
TOTAL ACTIVO	40,556,399	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			40,556,399

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	146,860,291
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de credito vencida	8,005,787
Otras cuentas de registro	5,437,436
ICAP	44,53%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE OCTUBRE DEL 2024 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2024 ES DE 17'188 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO