



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2024

ACTIVO

(CIFRAS EN PESOS)

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES	11,577,425	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	18,592,018
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	18,592,018
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (saldo acreedor)	0
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos	0
Documentados con Gtía inmobiliaria	5,183,389		
Documentados con otras garantías	6,365,832	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin garantía	655,255	Impuestos a la utilidad por pagar	273
Operaciones de factoraje financiero	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Proveedores	28,245
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	12,204,476	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con gtía inmobiliaria	4,575,328	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,551,543
Documentados con otras garantías	804,633		1,580,061
Sin garantía	148,659	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	537,586
Operaciones de factoraje financiero	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	5,528,620	TOTAL PASIVO	20,709,665
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	17,202,814
CREDITICIOS	-856,316	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	16,876,780	formalizadas en asamblea general	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	90,714
(-) MENOS:			17,293,528
COBRO		CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	744,654
		Resultado de ejercicios anteriores	1,223,250
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	16,876,780	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,718,446	Resultado Por Posicion Monetaria	-2,229,614
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado neto	-467,222
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	506,062	TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,564,596
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	245,153		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	142,557		
Otros activos a corto y largo plazo	107,838		
TOTAL ACTIVO	37,274,261	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	37,274,261

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	135,701,278
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,381,051
Otras cuentas de registro	7,185,633
ICAP	75.09%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 ES DE 17' 203 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO