



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.  
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA  
BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO 2025

( CIFRAS EN PESOS )

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES	12,240,535	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	18,491,758
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	18,491,758
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (saldo acreedor)	0
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos	0
Documentados con Gtía inmobiliaria	5,230,522		
Documentados con otras garantías	4,810,732	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin garantía	1,122,466	Impuestos a la utilidad por pagar	273
Operaciones de factoraje financiero	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Proveedores	29,035
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	11,163,720	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedoras por liquidación de operaciones	0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con gtía inmobiliaria	4,608,472	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,491,975
Documentados con otras garantías	724,144		1,521,283
Sin garantía	148,659	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	537,586
Operaciones de factoraje financiero	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	5,481,275	TOTAL PASIVO	20,550,627
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	17,263,172
CREDITICIOS	-885,345	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	15,759,650	formalizadas en asamblea general	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	90,714
(-) MENOS:			17,353,886
COBRO		CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	744,654
		Resultado de ejercicios anteriores	744,710
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	15,759,650	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,811,632	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,614
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado neto	-77,239
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	506,062	TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,536,387
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	241,757		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e Intangibles	148,227		
Otros activos a corto y largo plazo	379,161		
TOTAL ACTIVO	37,087,024	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	37,087,024

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	124,749,324
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,301,498
Otras cuentas de registro	7,274,976
ICAP	79.00%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE ENERO DEL 2025 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)

SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE ENERO DEL 2025 ES DE 17'263 (MILES DE PESOS)

Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "  
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA  
GERENTE GENERAL

C.P. CRISTINA ARACELY ACEVES ALVAREZ  
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ  
AUDITOR INTERNO