



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO 2025

(CIFRAS EN PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	11,590,074	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	19,034,080
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0		19,034,080
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales documentados con		Reportos (saldo acreedor)	0
Documentados con Gtía inmobiliaria	5,535,595	Otros colaterales vendidos	0
Documentados con otras garantías	4,885,383		
Sin garantía	1,657,713	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	0	Impuestos a la utilidad por pagar	273
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	12,078,891	Proveedores	21,833
		Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Documentados con gtia inmobiliaria	4,638,459	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con otras garantías	724,144	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,533,987
Sin garantía	148,659		1,556,193
Operaciones de factoraje financiero	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	537,586
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	5,511,262	TOTAL PASIVO	21,127,859
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	19,236,076
CREDITICIOS	-921,209	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	16,668,744	formalizadas en asamblea general	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	90,714
(-) MENOS:			19,326,790
COBRO		CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	0
		Resultado de ejercicios anteriores	-467,222
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	16,668,744	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,904,028	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,814
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado neto	-297,145
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	506,062		-2,993,981
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	238,363	TOTAL CAPITAL CONTABLE	18,332,809
INVERSIONES PERMANENETES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	154,292		
Otros activos a corto y largo plazo	399,105		
TOTAL ACTIVO	37,460,668	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	37,460,668

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	124,749,325
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de	
la cartera de crédito vencida	7,380,546
Otras cuentas de registro	7,188,212
ICAP	74.56%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 28 DE FEBRERO DEL 2025 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 28 DE FEBRERO DEL 2025 ES DE 764 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO