



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.  
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA  
BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL 2025

( CIFRAS EN PESOS )

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	7,893,029	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	19,990,226
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0		19,990,226
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales documentados con		Reportos (saldo acreedor)	0
Documentados con Gtía inmobiliaria	6,717,087	Otros colaterales vendidos	0
Documentados con otras garantías	5,700,700		
Sin garantía	3,876,105	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	0	Impuestos a la utilidad por pagar	273
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
		Proveedores	39,675
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	16,293,892	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con gtía inmobiliaria	4,704,209	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,373,752
Documentados con otras garantías	724,144		1,413,700
Sin garantía	148,659	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	537,586
Operaciones de factoraje financiero	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	5,577,012	TOTAL PASIVO	21,941,512
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	19,271,076
CREDITICIOS	-1,006,741	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
		formalizadas en asamblea general	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	20,864,163	Prima en venta de acciones	90,714
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS			19,361,790
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
COBRO		Reservas de capital	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Resultado de ejercicios anteriores	-467,222
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	20,864,163	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,614
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,909,835	Resultado neto	-500,923
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0		-3,197,759
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	506,062	TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,164,031
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	231,977		
INVERSIONES PERMANENETES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	194,741		
Otros activos a corto y largo plazo	505,736		
TOTAL ACTIVO	38,105,543	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	38,105,543

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	138,785,843
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,542,273
Otras cuentas de registro	7,112,528
ICAP	61.42%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE ABRIL DEL 2025 ES DE 20'000 ( MILES DE PESOS )

SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 30 DE ABRIL DEL 2025 ES DE 729 ( MILES DE PESOS )

Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

\* www.gob.mx/cnbv "  
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA  
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARCELES Y ACEVES ALVAREZ  
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ  
AUDITOR INTERNO