



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO 2025

ACTIVO		{ CIFRAS EN PESOS }		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	5,703,650	PASIVOS BURSATILES	0		
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	0		
Títulos para negociar	0	De corto plazo	19,912,307		
Títulos disponibles para la venta	0	De largo plazo	0		
Títulos conservados a vencimiento	0				19,912,307
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportes (saldo acreedor)	0		
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos	0		
Documentados con Gtía inmobiliaria	8,759,763	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Documentados con otras garantías	11,509,031	Impuestos a la utilidad por pagar	273		
Sin garantía	697,506	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0		
Operaciones de factoraje financiero	0	Proveedores	21,599		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	20,966,300	Acreedores por liquidación de operaciones	0		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0		
Créditos vencidos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,676,250	1,898,122	
Documentados con gta inmobiliaria	2,175,328	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		537,566	
Documentados con otras garantías	1,007,892	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		0	
Sin garantía	310,871	TOTAL PASIVO		22,348,015	
Operaciones de factoraje financiero	0	CAPITAL CONTABLE			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CAPITAL CONTRIBUIDO			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,494,091	Capital social	19,000,576		
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS	-918,622	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea general			
CARTERA DE CREDITO (NETO)	23,541,769	Prima en venta de acciones	90,714	19,421,290	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS: COSRO		CAPITAL GANADO			
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	23,541,769	Resultado de ejercicios anteriores	-498,851		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,934,849	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado Por Posicion Monetaria	-2,229,614		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	442,804	Resultado neto	-426,028	-3,154,493	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	238,147	TOTAL CAPITAL CONTABLE		18,266,797	
INVERSIONES PERMANENTES	0				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0				
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	174,136				
Otros activos a corto y largo plazo	579,457				
TOTAL ACTIVO	38,614,812	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		38,614,812	

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	154,110,047
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,706,566
Otras cuentas de registro	6,986,760
ICAP	55,99%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE JUNIO DEL 2025 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 30 DE JUNIO DEL 2025 ES DE 19,331 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reitejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
http://uniondelicias.com.mx/

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO