



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE MAYO 2025

(CIFRAS EN PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	5,482,386	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	19,896,801
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	19,896,801
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportes (saldo acreedor)	0
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos	0
Documentados con Gtía inmobiliaria	7,986,778	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	10,749,517	Impuestos a la utilidad por pagar	273
Sin garantía	825,063	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Operaciones de factoraje financiero	0	Proveedores	9,562
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	19,561,358	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con gtía inmobiliaria	2,175,328	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,209,390
Documentados con otras garantías	1,007,892	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	537,586
Sin garantía	148,659	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
Operaciones de factoraje financiero	0	TOTAL PASIVO	21,653,612
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,331,879	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO		Capital social	19,326,576
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS	-878,381	formalizadas en asamblea general	
CREDITICIOS		Prima en venta de acciones	90,714
CARTERA DE CREDITO (NETO)	22,014,856	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Reservas de capital	0
(-) MENOS:		Resultado de ejercicios anteriores	-498,851
COBRO		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,614
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	22,014,856	Resultado neto	-482,516
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,948,743	TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,206,309
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	442,804		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	228,987		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	184,164		
Otros activos a corto y largo plazo	557,981		
TOTAL ACTIVO	37,859,921	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	37,859,921

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	151,668,675
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,620,903
Otras cuentas no registro	7,019,954
ICAP	59.20%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MAYO DEL 2025 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE MAYO DEL 2025 ES DE 19,327 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO