



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE JULIO 2025

(CIFRAS EN PESOS)

| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
|---|------------|--|------------|
| DISPONIBILIDADES | 4,527,194 | PASIVOS BURSATILES | 0 |
| INVERSIONES EN VALORES | 0 | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE | 0 |
| Títulos para negociar | 0 | OTROS ORGANISMOS | 0 |
| Títulos disponibles para la venta | 0 | De corto plazo | 17,214,725 |
| Títulos conservados a vencimiento | 0 | De largo plazo | 0 |
| DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR) | 0 | COLATERALES VENDIDOS | 17,214,725 |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE | | Reportos (saldo acreedor) | 0 |
| Créditos comerciales documentados con | | Otros colaterales vendidos | 0 |
| Documentados con Gtía inmobiliaria | 8,652,219 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | |
| Documentados con otras garantías | 12,714,790 | Impuestos a la utilidad por pagar | 273 |
| Sin garantía | 807,073 | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | 0 |
| Operaciones de factoraje financiero | 0 | Proveedores | 30,957 |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | 0 | Aportaciones para futuros aumentos de capital | 0 |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE | 22,074,082 | pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | 0 |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA | | Acreedores por liquidación de operaciones | 0 |
| Créditos vencidos comerciales | | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | 0 |
| Documentados con gtía inmobiliaria | 2,175,328 | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 4,416,814 |
| Documentados con otras garantías | 1,007,892 | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | 537,586 |
| Sin garantía | 310,871 | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | 0 |
| Operaciones de factoraje financiero | 0 | TOTAL PASIVO | 22,200,355 |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | 0 | CAPITAL CONTABLE | |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA | 3,494,091 | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: | | Capital social | 19,330,576 |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS | -846,924 | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea general | 0 |
| CARTERA DE CREDITO (NETO) | 24,621,249 | Prima en venta de acciones | 90,714 |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS: | | CAPITAL GANADO | |
| COBRO | 0 | Reservas de capital | 0 |
| DERECHOS DE COBRO (NETO) | 0 | Resultado de ejercicios anteriores | -498,851 |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) | 24,621,249 | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | 0 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | 7,973,540 | Resultado Por Posicion Monetaria | -2,229,614 |
| INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO) | 0 | Resultado neto | -326,303 |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO) | 442,804 | TOTAL CAPITAL CONTABLE | 16,364,522 |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | 235,055 | | |
| INVERSIONES PERMANENETES | 0 | | |
| ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA | 0 | | |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | 0 | | |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 164,109 | | |
| Otros activos a corto y largo plazo | 800,926 | | |
| TOTAL ACTIVO | 38,564,877 | TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | 38,564,877 |

CUENTAS DE ORDEN

| | |
|---|-------------|
| Avales otorgados | 0 |
| Activos y pasivos contingentes | 0 |
| Compromisos crediticios | 774,968 |
| Bienes en fideicomisos o mandato | 0 |
| Bienes en administración | 137,832,350 |
| Colaterales recibidos por la entidad | 0 |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | 0 |
| Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida | 7,789,369 |
| Otras cuentas de registro | 6,572,551 |
| ICAP | 54.25% |

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE JULIO DEL 2025 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE JULIO DEL 2025 ES DE 19,331 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

* www.gob.mx/cnbv *
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA APASELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO