



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.  
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA  
BALANCE GENERAL AL 31 DE AGOSTO 2025

( CIFRAS EN PESOS )

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	4,136,768	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	16,837,932
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0		16,837,932
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales documentados con		Reportos (saldo acreedor)	0
Documentados con Gtía inmobiliaria	8,934,500	Otros colaterales vendidos	0
Documentados con otras garantías	12,075,235		
Sin garantía	822,187	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	0	Impuestos a la utilidad por pagar	273
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	21,831,522	Proveedores	44,489
		Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Documentados con gtia inmobiliaria	2,175,328	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con otras garantías	1,007,892	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,209,688
Sin garantía	310,871		4,254,450
Operaciones de factoraje financiero	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	537,586
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,494,091	TOTAL PASIVO	21,629,968
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	19,330,576
CREDITICIOS	-960,891	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	24,365,122	formalizadas en asamblea general	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	90,714
(-) MENOS:			19,421,290
COBRO		CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	0
		Resultado de ejercicios anteriores	-498,851
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	24,365,122	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,987,229	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,814
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado neto	-374,539
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	442,804		-3,103,004
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	239,253	TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,318,286
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	154,708		
Otros activos a corto y largo plazo	622,370		
TOTAL ACTIVO	37,948,254	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	37,948,254

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	135,884,425
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,871,934
Otras cuentas de registro	6,295,441
ICAP	54.73%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE AGOSTO DEL 2025 ES DE 20'000 ( MILES DE PESOS )

SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE AGOSTO DEL 2025 ES DE 19,331 ( MILES DE PESOS )

Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "  
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA  
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ  
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ  
AUDITOR INTERNO