



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE AGOSTO 2025

ACTIVO	(CIFRAS EN PESOS)		PASIVO Y CAPITAL
	4.136,768	PASIVOS BURSATILES	
DISPONIBILIDADES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	0
INVERSIONES EN VALORES	0	De corto plazo	0
Títulos para negociar	0	De largo plazo	16,837,932
Títulos disponibles para la venta	0		0
Títulos conservados a vencimiento	0		16,837,932
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	16,837,932
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Raportos (saldo acreedor)	0
Créditos comerciales documentados con:		Otros colaterales vendidos	0
Documentados con Gta inmobiliaria	8,934,500	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	12,075,235	Impuestos a la utilidad por pagar	273
Sin garantía	822,187	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Operaciones de factoraje financiero	0	Proveedores	44,489
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	21,831,822	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con gta inmobiliaria	2,175,328	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,209,688
Documentados con otras garantías	1,007,892		4,254,450
Sin garantía	310,871	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	537,586
Operaciones de factoraje financiero	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,494,091	TOTAL PASIVO	21,629,958
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS	-960,891	CAPITAL CONTRIBUIDO	19,330,576
CARTERA DE CREDITO (NETO)	24,365,122	Capital social	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Aportaciones para futuros aumentos de capital	
(-) MENOS:		formalizadas en asamblea general	
COBRO			
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Prima en venta de acciones	90,714
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	24,365,122	CAPITAL GANADO	19,421,290
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,987,229	Reservas de capital	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado de ejercicios anteriores	-498,851
BENES ADJUDICADOS (NETO)	442,804	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	239,263	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,814
INVERSIONES PERMANENETES	0	Resultado neto	-374,539
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		-3,103,004
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,318,286
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	154,708		
Otros activos a corto y largo plazo	622,370		
TOTAL ACTIVO	37,948,254	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	37,948,254

CUENTAS DE ORDEN

Avalos otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	135,884,425
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,871,934
Otras cuentas de registro	6,295,441
ICAP	54.73%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE AGOSTO DEL 2025 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE AGOSTO DEL 2025 ES DE 19,331 (MILES DE PESOS)

Ningún crédito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuan con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
https://unionedelicias.com.mx/

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO