



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

ACTIVO		(CIFRAS EN PESOS)		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	2,750,166	PASIVOS BURSATILES	0		
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0		
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0		
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	16,778,483		
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0		
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	16,778,483		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (saldo acreedor)	0		
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos	0		
Documentados con Gta inmobiliaria	9,028,769				
Documentados con otras garantías	12,627,919	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Sin garantía	1,334,997	Impuestos a la utilidad por pagar	273		
Operaciones de factoraje financiero	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Proveedores	7,861		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	22,989,685	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0		
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	0		
Documentados con gta inmobiliaria	2,175,328	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0		
Documentados con otras garantías	1,007,892	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,919,909	3,928,043	
Sin garantía	310,871				
Operaciones de factoraje financiero	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	537,586		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,494,091	TOTAL PASIVO	21,244,112		
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE			
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	19,379,076		
CREDITICIOS	-997,031	Aportaciones para futuros aumentos de capital			
CARTERA DE CREDITO (NETO)	25,486,745	formalizadas en asamblea general			
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	90,714	19,469,790	
(-) MENOS:					
COBRO		CAPITAL GANADO			
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	25,486,745	Resultado de ejercicios anteriores	-498,851		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,971,820	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,614		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	442,804	Resultado neto	-292,886	-3,021,351	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	236,162	TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,448,439		
INVERSIONES PERMANENTES	0				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES					
PARA LA VENTA	0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0				
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	146,770				
Otros activos a corto y largo plazo	658,284				
TOTAL ACTIVO	37,692,551	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	37,692,551		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	135,884,425
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,951,066
Otras cuentas de registro	6,054,010
ICAP	53,24%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)

SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 ES DE 19,379 (MILES DE PESOS)

Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo susciben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
https://uniondelicias.com.mx/

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARASELY XACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO