



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.  
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA  
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

ACTIVO	( CIFRAS EN PESOS )		PASIVO Y CAPITAL
	2,750,166	PASIVOS BURSATILES	
DISPONIBILIDADES	2,750,166	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	16,778,483
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	16,778,483
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (saldo acreedor)	0
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos	0
Documentados con Gfia inmobiliaria	9,026,769	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	12,627,919	Impuestos a la utilidad por pagar	273
Sin garantía	1,334,997	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Operaciones de factoraje financiero	0	Proveedores	7,861
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	22,899,685	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con Gfia inmobiliaria	2,175,328	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,919,909
Documentados con otras garantías	1,007,892		3,928,043
Sin garantía	310,871	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	537,586
Operaciones de factoraje financiero	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	TOTAL PASIVO	21,244,112
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,494,091	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	19,379,076
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CREDITICIOS	-997,031	formalizadas en asamblea general	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	25,486,745	Prima en venta de acciones	90,714
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS			19,469,790
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
COBRO		Reservas de capital	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Resultado de ejercicios anteriores	-498,851
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	25,486,745	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,971,820	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,814
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado neto	-292,886
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	442,804	TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,448,439
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	236,162		
INVERSIONES PERMANENETES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	146,770		
Otros activos a corto y largo plazo	658,284		
TOTAL ACTIVO	37,692,551	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	37,692,551

CUENTAS DE ORDEN

Avalos otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,988
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	135,884,425
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,951,066
Otras cuentas de registro	6,054,010
ICAP	53.24%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)

SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 ES DE 19,379 (MILES DE PESOS)

Ningún crédito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"www.gob.mx/cnbv"  
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA  
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARAGELLY ACEVES ALVAREZ  
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ  
AUDITOR INTERNO