



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE 2025

(CIFRAS EN PESOS)

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES	2,022,573	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	17,543,861
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0		17,543,861
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales documentados con		Reportos (saldo acreedor)	0
Documentados con Gtia inmobiliaria	9,022,651	Otros colaterales vendidos	0
Documentados con otras garantías	14,069,759		
Sin garantía	1,259,684	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	0	Impuestos a la utilidad por pagar	273
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	24,352,094	Proveedores	8,157
		Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Documentados con gtia inmobiliaria	2,175,328	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con otras garantías	1,007,892	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,832,393
Sin garantía	310,871		3,840,823
Operaciones de factoraje financiero	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	537,586
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,494,091	TOTAL PASIVO	21,922,270
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	19,590,076
CREDITICIOS	-1,056,960	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	26,789,225	formalizadas en asamblea general	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	90,714
(-) MENOS:			19,680,790
COBRO		CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	0
		Resultado de ejercicios anteriores	-498,851
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	26,789,225	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,937,531	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,614
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado neto	-693,246
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	411,175		-3,421,711
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	236,794	TOTAL CAPITAL CONTABLE	18,259,079
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	129,790		
Otros activos a corto y largo plazo	654,261		
TOTAL ACTIVO	38,181,349	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	38,181,349

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	149,773,057
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de	
la cartera de crédito vencida	8,110,256
Otras cuentas de registro	5,990,124
ICAP	50.48%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025 ES DE 19,590 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO