



UNION DE CRÉDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.  
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA  
BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE 2025

ACTIVO	( CIFRAS EN PESOS )		PASIVO Y CAPITAL
	2,022,573	PASIVOS BURSATILES	
DISPONIBILIDADES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	0
INVERSIONES EN VALORES	0	De corto plazo	17,543,861
Títulos para negociar	0	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		17,543,861
Títulos conservados a vencimiento	0		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (saldo acreedor)	0
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos	0
Documentados con Gta inmobiliaria	9,022,651		
Documentados con otras garantías	14,069,759	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin garantía	1,259,684	Impuestos a la utilidad por pagar	273
Operaciones de factoraje financiero	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Proveedores	8,157
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	24,352,094	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Documentados con gta inmobiliaria	2,175,328	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con otras garantías	1,007,892	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,832,393 3,840,823
Sin garantía	310,871		
Operaciones de factoraje financiero	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,494,091	TOTAL PASIVO	21,922,270
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS	-1,056,960	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	26,789,225	Capital social	19,590,076
APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL		Aportaciones para futuros aumentos de capital	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		formalizadas en asamblea general	
(-) MENOS:			
COBRO		Prima en venta de acciones	90,714 19,680,790
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	CAPITAL GANADO	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	26,789,225	Reservas de capital	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,937,531	Resultado de ejercicios anteriores	-498,851
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	411,175	Resultado Por Posicion Monetaria	-2,229,614
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	236,794	Resultado neto	-693,246 -3,421,711
INVERSIONES PERMANENETES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	18,259,079
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	129,790		
Otros activos a corto y largo plazo	654,261		
TOTAL ACTIVO	38,181,349	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	38,181,349

CUENTAS DE ORDEN

Avalos otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	149,773,057
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	8,110,256
Otras cuentas de registro	5,990,124
ICAP	50.48%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025 ES DE 20'000 ( MILES DE PESOS )  
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025 ES DE 19,590 ( MILES DE PESOS )  
Ningun crédito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
Los conceptos que aparecen en el presente están se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"www.gob.mx/cnbv"  
https://uniondelicias.com.mx/

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA  
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ  
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ  
AUDITOR INTERNO