



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE 2025

ACTIVO	(CIFRAS EN PESOS)		PASIVO Y CAPITAL
	2,653,104	PASIVOS BURSATILES	
DISPONIBILIDADES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	0
INVERSIONES EN VALORES	0	De corto plazo	17,238,408
Títulos para negociar	0	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		17,238,408
Títulos conservados a vencimiento	0		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (saldo acreedor)	0
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos	0
Documentados con Gta inmobiliaria	9,115,101		
Documentados con otras garantías	12,586,342		
Sin garantía	2,019,454	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	0	Impuestos a la utilidad por pagar	273
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	23,721,897	Proveedores	45,828
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
Créditos vencidos comerciales		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Documentados con gta inmobiliaria	2,175,328	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Documentados con otras garantías	1,007,892	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Sin garantía	310,871	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,030,967
Operaciones de factoraje financiero	0		4,077,058
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,494,091	TOTAL PASIVO	21,853,062
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS	-1,038,632	CAPITAL CONTRIBUIDO	19,565,076
CARTERA DE CREDITO (NETO)	26,177,356	Capital social	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Aportaciones para futuros aumentos de capital	
(-) MENOS:		formalizadas en asamblea general	
COBRO			
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Prima en venta de acciones	90,714
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	26,177,356	CAPITAL GANADO	19,555,790
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,948,550	Reservas de capital	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado de ejercicios anteriores	-498,851
BENES ADJUDICADOS (NETO)	442,804	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	239,987	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,614
INVERSIONES PERMANENETES	0	Resultado neto	-523,966
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		-3,252,431
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,403,359
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	138,334		
Otros activos a corto y largo plazo	656,286		
TOTAL ACTIVO	38,256,421	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	38,256,421

CUENTAS DE ORDEN

Avalos otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	134,561,833
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	8,032,122
Otras cuentas de registro	6,006,622
ICAP	51.83%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025 ES DE 19,565 (MILES DE PESOS)
Ningún crédito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO