



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE 2025

(CIFRAS EN PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	2,553,104	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	17,238,408
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0		17,238,408
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales documentados con		Reportos (saldo acreedor)	0
Documentados con Gtía inmobiliaria	9,115,101	Otros colaterales vendidos	0
Documentados con otras garantías	12,586,342		
Sin garantía	2,019,454	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	0	Impuestos a la utilidad por pagar	273
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	23,721,897	Proveedores	45,828
		Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
		Acreedores por liquidación de operaciones	0
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,030,967
			4,077,058
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	537,586
Créditos vencidos comerciales		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
Documentados con gtia inmobiliaria	2,175,328		
Documentados con otras garantías	1,007,892		
Sin garantía	310,871		
Operaciones de factoraje financiero	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,494,091	TOTAL PASIVO	21,853,062
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	19,565,076
CREDITICIOS	-1,038,632	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	26,177,356	formalizadas en asamblea general	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	90,714
(-) MENOS:			19,655,790
COBRO			
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	0
		Resultado de ejercicios anteriores	-498,851
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
		Resultado Por Posicion Monetaria	-2,229,614
		Resultado neto	-523,966
			-3,252,431
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	26,177,356		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,948,550		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	442,804	TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,403,359
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	239,987		
INVERSIONES PERMANENETES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	138,334		
Otros activos a corto y largo plazo	656,286		
TOTAL ACTIVO	38,256,421	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	38,256,421

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	134,561,833
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	8,032,122
Otras cuentas de registro	6,006,622
ICAP	51.83%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)

SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025 ES DE 19,565 (MILES DE PESOS)

Ningun credito rebasa los 4 millones de UDS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO