



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2025

ACTIVO		(CIFRAS EN PESOS)	PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		3,012,853	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES		0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar		0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta		0	De corto plazo	17,610,620
Títulos conservados a vencimiento		0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		0		17,610,620
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			COLATERALES VENDIDOS	
Creditos comerciales documentados con			Reportos (saldo acreedor)	0
Documentados con Gtia inmobiliaria	7,134,999		Otros colaterales vendidos	0
Documentados con otras garantías	14,411,548			
Sin garantía	799,751		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	0		Impuestos a la utilidad por pagar	8,724
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	22,346,298		Proveedores	29,460
			Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Creditos vencidos comerciales			Acreedores por liquidación de operaciones	0
Documentados con gtia inmobiliaria	1,578,052		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con otras garantías	1,007,892		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,736,447
Sin garantía	310,671			3,774,631
Operaciones de factoraje financiero	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	534,752
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	2,896,815		TOTAL PASIVO	21,920,003
CARTERA DE CREDITO			CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:			CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS			Capital social	19,590,076
CREDITICIOS	-556,742		Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	24,686,371		formalizadas en asamblea general	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS			Prima en venta de acciones	90,714
(-) MENOS:				19,680,790
COBRO			CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0		Reservas de capital	0
			Resultado de ejercicios anteriores	-498,851
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	24,686,371		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,890,557		Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,614
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0		Resultado neto	457,605
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	2,731,175		TOTAL CAPITAL CONTABLE	17,409,930
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	233,801			
INVERSIONES PERMANENTES	0			
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	0			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0			
OTROS ACTIVOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	119,522			
Otros activos a corto y largo plazo	655,544			
TOTAL ACTIVO	39,329,933		TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	39,329,933

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	147,337,107
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,436,003
Otras cuentas de registro	5,989,182
ICAP	53,51%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 ES DE 19,590 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARAGELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO