



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2025

ACTIVO		(CIFRAS EN PESOS)		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	3,012,863	PASIVOS BURSATILES	0		
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0		
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0		
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	17,610,620		
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	17,610,620		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (saldo acreedor)	0		
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos	0		
Documentados con Gtía inmobiliaria	7,134,999				
Documentados con otras garantías	14,411,548	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Sin garantía	799,751	Impuestos a la utilidad por pagar	9,627		
Operaciones de factoraje financiero	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Proveedores	17,072		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	22,346,298	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0		
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	0		
Documentados con gtía inmobiliaria	1,578,052	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0		
Documentados con otras garantías	1,007,892	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,739,156	3,765,855	
Sin garantía	310,871				
Operaciones de factoraje financiero	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	534,926		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	2,896,815	TOTAL PASIVO	21,911,401		
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE			
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	19,590,076		
CREDITICIOS	-556,742	Aportaciones para futuros aumentos de capital			
CARTERA DE CREDITO (NETO)	24,686,371	formalizadas en asamblea general			
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	90,714	19,680,790	
(-) MENOS:					
COBRO		CAPITAL GANADO			
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	24,686,371	Resultado de ejercicios anteriores	-496,851		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,890,557	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado Por Posicion Monetaria	-2,229,614		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	2,731,175	Resultado neto	453,819	-2,274,646	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	233,801	TOTAL CAPITAL CONTABLE	17,406,144		
INVERSIONES PERMANENTES	0				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES					
PARA LA VENTA	0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0				
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	108,942				
Otros activos a corto y largo plazo	653,836				
TOTAL ACTIVO	39,317,545	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	39,317,545		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	147,337,107
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,436,003
Otras cuentas de registro	5,969,162
ICAP	53.53%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 ES DE 19,590 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO