



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO 2026

ACTIVO		(CIFRAS EN PESOS)		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	1,761,998	PASIVOS BURSATILES		0	
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE		0	
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS		0	
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	17,468,979		
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0		
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0			17,468,979	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS			
Créditos comerciales documentados con		Reportos (saldo acreedor)		0	
Documentados con Gtía inmobiliaria	7,113,772	Otros colaterales vendidos		0	
Documentados con otras garantías	14,835,124				
Sin garantía	1,079,477	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Operaciones de factoraje financiero	0	Impuestos a la utilidad por pagar	9,627		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	23,028,373	Proveedores	8,258		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital	0		
Créditos vencidos comerciales		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0		
Documentados con gtía inmobiliaria	1,578,052	Acreedores por liquidación de operaciones	0		
Documentados con otras garantías	1,007,892	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0		
Sin garantía	310,871	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,658,449	3,658,334	
Operaciones de factoraje financiero	0				
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		534,926	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	2,896,815	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		0	
CARTERA DE CREDITO		TOTAL PASIVO		21,690,239	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		CAPITAL CONTRIBUIDO			
CREDITICIOS	-560,153	Capital social	19,590,076		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	25,365,035	Aportaciones para futuros aumentos de capital			
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		formalizadas en asamblea general			
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	90,714	19,680,790	
COBRO		CAPITAL GANADO			
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital		0	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	25,365,035	Resultado de ejercicios anteriores		-45,032	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,989,805	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		0	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado Por Posición Monetaria		-2,229,814	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	2,731,175	Resultado neto		-126,062	-2,400,708
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	230,608	TOTAL CAPITAL CONTABLE		17,280,082	
INVERSIONES PERMANENTES	0				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0				
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	127,011				
Otros activos a corto y largo plazo	784,689				
TOTAL ACTIVO	38,970,321	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		38,970,321	

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	160,360,037
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,502,603
Otras cuentas de registro	5,945,796
ICAP	52,079

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE ENERO DEL 2026 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE ENERO DEL 2026 ES DE 19,590 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

* www.gob.mx/cnbv *
https://uniondelicias.com.mx/

C.P. ALONDRA GENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO