



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO 2026

ACTIVO		(CIFRAS EN PESOS)		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	4,823,232	PASIVOS BURSATILES	0		
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	0		
Títulos para negociar	0	De corto plazo	19,603,696		
Títulos disponibles para la venta	0	De largo plazo	0		
Títulos conservados a vencimiento	0				19,603,696
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (saldo acreedor)	0		
Créditos comerciales documentados con Documentados con Gtía inmobiliaria	5,262,411	Otros colaterales vendidos	0		
Documentados con otras garantías	15,318,051	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Sin garantía	1,050,188	Impuestos a la utilidad por pagar	9,627		
Operaciones de factoraje financiero	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Proveedores	10,397		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	21,630,850	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	0		
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0		
Documentados con gtía inmobiliaria	1,910,052	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,728,508		3,748,532
Documentados con otras garantías	1,007,892	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			534,928
Sin garantía	310,871	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			0
Operaciones de factoraje financiero	0	TOTAL PASIVO			23,887,154
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CAPITAL CONTABLE			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,228,815	CAPITAL CONTRIBUIDO			
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS	-554,824	Capital social	19,642,576		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	24,304,641	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea general			
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS: COBRO		Prima en venta de acciones	90,714		19,733,290
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	CAPITAL GANADO			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	24,304,641	Reservas de capital	0		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	8,073,370	Resultado de ejercicios anteriores	-45,032		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	2,731,175	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,614		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	227,419	Resultado neto	-134,883		-2,409,529
INVERSIONES PERMANENTES	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE			17,323,761
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0				
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	121,503				
Otros activos a corto y largo plazo	829,575				
TOTAL ACTIVO	41,210,915	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			41,210,915

CUENTAS DE ORDEN

Avalés otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	165,360,037
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,573,543
Otras cuentas de registro	5,947,243
ICAP	53,48%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 28 DE FEBRERO DEL 2026 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 28 DE FEBRERO DEL 2026 ES DE 19,643 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO