



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL 2026

ACTIVO

(CIFRAS EN PESOS)

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES	2,840,726	PASIVOS BURSATILES	0	
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0	
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0	
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	22,069,851	
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	22,069,851	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (saldo acreedor)	0	
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos	0	
Documentados con Gtía inmobiliaria	6,521,811			
Documentados con otras garantías	17,910,587	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Sin garantía	1,328,177	Impuestos a la utilidad por pagar	8,724	
Operaciones de factoraje financiero	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Proveedores	34,900	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	25,758,575	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	0	
Documentados con gtia inmobiliaria	1,910,052	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
Documentados con otras garantías	1,007,882	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,675,422	3,719,046
Sin garantía	310,871			
Operaciones de factoraje financiero	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		534,752
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,228,815	TOTAL PASIVO		26,323,649
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE		
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	19,645,076	
CREDITICIOS	-575,463	Aportaciones para futuros aumentos de capital		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	28,411,927	formalizadas en asamblea general		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	90,714	19,735,790
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO		
COBRO		Reservas de capital	22,880	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Resultado de ejercicios anteriores	-64,126	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	28,411,927	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	8,091,789	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,614	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado neto	-372,734	-2,643,594
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	2,731,175	TOTAL CAPITAL CONTABLE		17,092,196
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	316,837			
INVERSIONES PERMANENETES	0			
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES				
PARA LA VENTA	0			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0			
OTROS ACTIVOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	177,138			
Otros activos a corto y largo plazo	846,252			
TOTAL ACTIVO	43,415,844	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		43,415,845

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	178,760,934
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,646,643
Otras cuentas de registro	5,942,538
ICAP	46.86%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE ABRIL DEL 2026 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)

SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 30 DE ABRIL DEL 2026 ES DE 19,645 (MILES DE PESOS)

Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
<https://un.credelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA ARACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO