



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE MAYO 2026

ACTIVO

(CIFRAS EN PESOS)

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES	2,872,117	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	22,546,283
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	22,546,283
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (saldo acreedor)	0
Créditos comerciales documentados con		Otros colaterales vendidos	0
Documentados con Gtía inmobiliaria	6,838,930		
Documentados con otras garantías	17,818,341	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin garantía	1,324,777	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Operaciones de factoraje financiero	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Proveedores	50,419
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	25,782,048	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con gtia inmobiliaria	1,885,952	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,635,004
Documentados con otras garantías	1,411,068		3,685,423
Sin garantía	310,871	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	534,752
Operaciones de factoraje financiero	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,607,891	TOTAL PASIVO	26,766,458
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	19,645,076
CREDITICIOS	-706,689	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	28,683,270	formalizadas en asamblea general	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	90,714
(-) MENOS:			19,735,790
COBRO		CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	22,880
		Resultado de ejercicios anteriores	-64,126
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	28,683,270	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	8,122,393	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,514
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado neto	-529,309
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	2,699,546	TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,935,621
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	311,373		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	169,276		
Otros activos a corto y largo plazo	844,104		
TOTAL ACTIVO	43,702,079	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	43,702,079

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	178,760,934
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de	
la cartera de crédito vencida	7,722,380
Otras cuentas de registro	5,942,362
ICAP	46,189

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MAYO DEL 2026 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE MAYO DEL 2026 ES DE 19,645 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

* www.gob.mx/cnbv *
https://uniondelicias.com.mx/

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA FRACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO