



UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 31 DE JULIO 2026

(CIFRAS EN PESOS)

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES	1,906,392	PASIVOS BURSATILES	0
INVERSIONES EN VALORES	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0
Títulos para negociar	0	OTROS ORGANISMOS	0
Títulos disponibles para la venta	0	De corto plazo	22,808,764
Títulos conservados a vencimiento	0	De largo plazo	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0		22,808,764
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales documentados con		Reportos (saldo acreedor)	0
Documentados con Gtía inmobiliaria	6,673,140	Otros colaterales vendidos	0
Documentados con otras garantías	18,659,153		
Sin garantía	1,862,172	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	27,194,465	Proveedores	8,764
		Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Documentados con Gtía inmobiliaria	1,865,952	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con otras garantías	1,411,068	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,604,324
Sin garantía	310,871		3,613,088
Operaciones de factoraje financiero	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	534,752
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3,607,891	TOTAL PASIVO	26,956,604
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS		Capital social	19,645,076
CREDITICIOS	-713,731	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	30,088,625	formalizadas en asamblea general	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Prima en venta de acciones	90,714
(-) MENOS:			19,735,790
COBRO		CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	22,880
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	30,088,625	Resultado de ejercicios anteriores	-63,496
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	8,167,042	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	0	Resultado Por Posición Monetaria	-2,229,614
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	2,467,546	Resultado neto	-487,187
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	307,112		-2,757,417
INVERSIONES PERMANENTES	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	18,978,373
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			
PARA LA VENTA	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	158,507		
Otros activos a corto y largo plazo	839,753		
TOTAL ACTIVO	43,934,977	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	43,934,977

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	178,595,934
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,869,286
Otras cuentas de registro	5,437,763
ICAP	44.83%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE JULIO DEL 2026 ES DE 20'000 (MILES DE PESOS)

SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 31 DE JULIO DEL 2026 ES DE 19,645 (MILES DE PESOS)

Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
<https://uniondelicias.com.mx/>

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA AFACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO