UNION DE CREDITO DELICIAS, S.A. DE C.V.
ZONA INDUSTRIAL S/N CD. DELICIAS, CHIHUAHUA
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE 2026

(CIFRAS EN PESOS)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		4,086,162	PASIVOS BURSATILES	0	
INVERSIONES EN VALORES		0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	0	
Títulos para negociar		0	OTROS ORGANISMOS	0	
Títulos disponibles para la venta		0	De corto plazo	24,311,153	
Títulos conservados a vencimiento		0	De largo plazo	0	
					24,311,153
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		0	COLATERALES VENDIDOS		
			Reportos (saldo acreedor)	0	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Otros colaterales vendidos	0	
Créditos comerciales documentados con					
Documentados con Gtia inmobiliaria	7,183,625				
Documentados con otras garantías	17,023,888		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Sin garantía	2,010,492		Impuestos a la utilidad por pagar	0	
Operaciones de factoraje financiero	0		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Proveedores	50,783	
			Aportaciones para futuros aumentos de capital	0	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE		26,218,005	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	
			Acreedores por liquidación de operaciones	0	
			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,589,211	3,639,994
Créditos vencidos comerciales					
Documentados con gtia inmobiliaria	1,885,952				
Documentados con otras garantías	1,411,068		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		534,752
Sin garantía	310,871				
Operaciones de factoraje financiero	0		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0				
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA		3,607,891	TOTAL PASIVO		28,485,899
CARTERA DE CREDITO			CAPITAL CONTABLE		
(-) MENOS:					
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIEGOS CREDITICIOS		-708,849	CAPITAL CONTRIBUIDO		
			Capital social	19,645,076	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		29,117,047	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea general		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS			Prima en venta de acciones	90,714	19,735,790
(-) MENOS:					
COBRO					
DERECHOS DE COBRO (NETO)		0	CAPITAL GANADO		
			Reservas de capital	22,880	
			Resultado de ejercicios anteriores	-63,496	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		29,117,047	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
			Resultado Por Posicion Monetaria	-2,229,614	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		8,309,116	Resultado neto	-575,898	-2,846,128
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		0	TOTAL CAPITAL CONTABLE		16,889,662
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		2,467,546			
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		397,186			
INVERSIONES PERMANENETES		0			
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		0			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		146,062			
Otros activos a corto y largo plazo		850,442			
TOTAL ACTIVO		45,375,561	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		45,375,561

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	774,968
Bienes en fideicomisos o mandato	0
Bienes en administración	165,838,004
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	7,973,384
Otras cuentas de registro	5,440,298
ICAP	45.88%

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 ES DE 20´000 (MILES DE PESOS)
SALDO DE CAPITAL SOCIAL PAGADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 ES DE 19,645 (MILES DE PESOS)
Ningun credito rebasa los 4 millones de UDIS

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

" www.gob.mx/cnbv "
https://uniondelicias.com.mx/

C.P. ALONDRA CENICEROS QUINTANA
GERENTE GENERAL

C.P. CLAUDIA APACELY ACEVES ALVAREZ
CONTADOR GENERAL

C. ROSA ELVA LOPEZ NEVAREZ
AUDITOR INTERNO